

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số.../179...../TB-THADS-KV1

Đồng Tháp, ngày 26... tháng 9... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 165/2022/DSPT ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định kê biên thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23211/CT-TĐG ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 435/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ.THADS.KV1 ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc giảm giá tài sản (lần 8);

Căn cứ Thông báo số 489/TB.BĐGTS ngày 24 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng về việc bán đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người được thi hành án:

- Ông Nguyễn Văn Hân, địa chỉ: 4B Tổ 1, ấp Bình Tạo, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp);

- Bà Bùi Thị Huyền là người đại diện ủy quyền cho Võ Quốc Khải, Võ Thị Thanh Hân, Võ Thanh Hằng, địa chỉ: 43A ấp Phước Hòa, xã Phước Thạnh,



thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố Phước Hòa, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp);

Người phải thi hành án: Bà Phạm Thị Ngọc Hạnh – địa chỉ: ấp Hòa Lạc Trung, xã Hòa Định, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Bình Ninh, tỉnh Đồng Tháp);

Nơi ở hiện nay: ấp 1, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp).

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp);

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của chủ sử dụng là bà Phạm Thị Ngọc Hạnh, tọa lạc tại ấp 1, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 1, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 759, tờ bản đồ số 20; Diện tích 64,2 m². Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn. Đất tọa lạc tại ấp 1, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 1, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp). Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 570800, hồ sơ số vào sổ cấp GCN: CS14101 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 22/8/2018 cho bà Trần Minh Hiếu, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Ngọc Hạnh ngày 12/4/2019.

* Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở: diện tích 64,2 m², kết cấu cột bê tông, vách tường riêng, nền gạch cegamic 600 x 600, trần thạch cao, mặt trước dán đá, tường phòng khách ốp gạch men. Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

Giá khởi điểm là: 671.338.620 đồng (*Sáu trăm bảy mươi một triệu ba trăm ba mươi tám nghìn sáu trăm hai mươi đồng*).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Ngày 29,30,31 tháng 10 năm 2025 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Địa điểm: tại nơi có tài sản ấp 1, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 1, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là 1/9C Thái Sanh Hạnh, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 671.338.620 đồng (Sáu trăm bảy mươi một triệu ba trăm ba mươi tám nghìn sáu trăm hai mươi đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/1 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 134.000.000 đồng (Một trăm ba mươi bốn triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là 1/9C Thái Sanh Hạnh, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty)

+ Đối với cá nhân: bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm theo bản chính để đối chiếu.

+ Đối với tổ chức: bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập có hiệu lực hoặc bản chụp kèm theo bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.



+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có).

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **08 giờ 00** phút ngày **07/11/2025** (nếu có khách hàng đăng ký mua).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tông: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là 1/9C Thái Sanh Hạnh, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tông.

Địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là 1/9C Thái Sanh Hạnh, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp). Điện thoại: 02733.997579 – 0915780595.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, Phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp./.

(Điện thoại số: 02733.872155).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- UBND phường Trung An;
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp
- Trang thông tin của Cục quản lý THADS;
- Cổng Thông tin đấu giá Quốc Gia
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kiều Ny